

## Schönes Wohnen mit Wintergarten - Nähe Max-Center Wels!



<b>Immobiliennummer:</b>	30238	<b>Lage:</b>	ruhige Lage!
<b>Ort / Region:</b>	Wels-Lichtenegg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 190 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 187/fGEE 2.07
<b>Grundfläche:</b>	ca. 390 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

In diesem schönen Haus haben Sie genug Platz für Ihre Familie. Es befindet sich in einer familienfreundlichen und ruhigen Lage von Wels-Lichtenegg!

### Detailbeschreibung

Es handelt sich um ein ca. 190 m<sup>2</sup> großes, schönes und leistbares Wohnhaus/ Doppelhaushälfte mit Keller und schönem Garten.

Die Größe des Hauses und die angenehme, ruhige Wohngegend und die Nähe zur Traun wird Sie begeistern!

Unweit entfernt befindet sich das MAX-Center, hier finden Sie alles was Sie täglich benötigen.

Anschauen lohnt sich!

### **Ausstattung**

- Neuwertige und moderne Pelletsheizung
- Küche
- Brunnen, Stadtwasser
- Keller, Garage
- hochwertiger Wintergarten

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



